



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	2NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK		2 m2
KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY		
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ		
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM		
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ		
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
2.04.01	PŘEDSÍŇ	2,2	OSB DESKA P+D TL. 15mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.04.02	POKOJ	8,6	OSB DESKA P+D TL. 15mm, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.04.03	POKOJ	11,2	OSB DESKA P+D TL. 15mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.04.04	CHODBA	3,1	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
2.04.05	KOUPELNA	3,9	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNĚ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
2.04.06	POKOJ	20,8	OSB DESKA P+D TL. 15mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		50,1			

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Dx

VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- Ox

VIZ. VÝPIS OKEN
- 1

NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2

ZAŽDÍT OTVOR 1000 x 2100, HL. 200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, Z PROSTORU CHODBY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z PROSTORU KOUPELNY HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
- 3

PŘÍZDÍVKA POD PARAPETEM dl. 2700, v. 880, hl. 300mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 300mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 4

ZAŽDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 500 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASADY
- 5

VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYOSTĚNÍ DO PRŮDUCHU, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- 6

SDK KAPOTÁŽ 250 x 250 x 2150 mm

VÝPIS PŘEKLADŮ

- P1

PŘEKLAD 3x1140, L=1200 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK WHITE, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- A

K

PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800mm, VČETNĚ ZASTĚNY
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			Jméno
Index	Datum	Změna	

<div><div>QUALITY GROUP</div><div>Projekty   Realizace   Projektový management info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz</div></div>		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KAMENNÁ 27, BYT Č. 4			
MÍSTO STAVBY Kamenná 27 602 00 Brno-město		K.Ú.: OKRES: KRAJ:	Štýlice (610186) Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226		ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz	
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
OBDORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Kam. 27-4	DPS	D.1.1	03
		ASŘ	NOVÝ STAV
			00